

Conegliano, 22 settembre 2014

Finint lancia Green Hub, il primo modello integrato per la riqualificazione energetica dell'abitazione.

Obiettivo è l'erogazione di 100 milioni di euro entro il 2015.

Allo studio una partnership con il Gruppo Gabetti.

Finint entra nel mercato della ristrutturazione edilizia per le famiglie con The Green Hub, un servizio per la gestione chiavi in mano dell'iter completo di ristrutturazione e di riqualificazione energetica di un edificio: dall'analisi delle esigenze della famiglia, al reperimento del credito fino all'esecuzione dei lavori.

The Green Hub è il primo modello in Italia di offerta integrata di servizi per il miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio immobiliare. Grazie al suo approccio industriale, consente alle famiglie di interfacciarsi con un unico interlocutore, il quale si pone come punto di raccordo di istituti di credito, agenzie immobiliari, progettisti, specialisti del risparmio energetico e imprese edili.

Le fasi di intervento di The Green Hub prevedono una diagnosi preliminare dell'immobile, sia di singole abitazioni sia di appartamenti in condominio, uno studio dei consumi e della spesa per le bollette, la definizione del budget sfruttando le agevolazioni fiscali, il calcolo della sostenibilità economica, il confronto dei migliori prodotti creditizi disponibili per un eventuale finanziamento, e infine la valutazione degli interventi tecnici da apportare alla casa. I lavori edili spaziano dal rifacimento degli impianti o dalla sostituzione di serrature e infissi, fino alla progettazione di un cappotto termico e alla domotica interna. The Green Hub si occupa inoltre di selezionare e coordinare le imprese che eseguono i lavori, scelti tra un pool di fornitori certificati.

Il costo del servizio di The Green Hub varia a seconda delle dimensioni dell'abitazione e della tipologia degli interventi. Considerando la ristrutturazione completa di un appartamento di 100 mq, l'importo preventivato può arrivare fino a 50 mila euro, che in genere sono ammortizzati entro 5/7 anni grazie ai risparmi che derivano dai minori costi energetici, senza contare l'investimento derivante dall'aumento del valore commerciale della casa.

I primi canali con cui Finint offrirà il servizio alle famiglie sono la propria rete di circa 120 mediatori creditizi, oltre a una serie di installatori e partner tecnici.

In corso un progetto pilota per coinvolgere il Gruppo Gabetti, già presente nel mondo dei servizi al condominio, con la sua rete di 1.000 agenzie in franchising con i marchi Gabetti, Professionecasa e Grimaldi.

Gli obiettivi di crescita di The Green Hub prevedono un erogato minimo di 100 milioni di euro in tutto il 2015.

«La sostenibilità degli immobili fa già parte delle attività della divisione Bpo (Business Process Outsourcing) di Finint, ma fino a oggi era rivolta solo alle imprese - spiega Alessio Casonato, direttore commerciale di Finint Bpo - La nostra decisione di estendere l'attività al retail è dettata dalle potenzialità

Conegliano, 22 settembre 2014

enormi di un patrimonio immobiliare che ammonta a 6.355 miliardi di euro, pari a 4,2 volte il Pil, ma che per ben l'85% necessita di interventi di riqualificazione.¹ Tali investimenti sono ampiamente remunerativi,² ma sono spesso frenati dalla complessità della gestione dei lavori, che Green Hub elimina assumendo su di sé l'intera gestione”.

-
- 1. Il fabbisogno medio energetico di un'unità residenziale in Italia si attesta mediamente intorno ai 180 kWh/mq di energia primaria, il valore più alto nell'Ue (Fonte Rebuild Italia, dati 2012).*
 - 2. I vantaggi economici di un tale “salto” di classe energetica sono considerevoli: nel caso di un appartamento di 100 mq passare da una classe energetica F ad una B significa passare in media da 1.077€/anno a 308€/anno per quanto concerne le spese di riscaldamento. A parità di altri fattori, ciò equivale a un differenziale del 9,7% sul valore immobiliare (Fonte: Rapporto Enea 2012, i dati sono variabili a seconda della zona climatica e delle caratteristiche dell'edificio).*

Sito web: <http://www.finint.com>

Finanziaria Internazionale, fondata nel 1980 da Enrico Marchi ed Andrea de Vido, ha sede a Conegliano (TV), Milano, Roma, Mosca e in Lussemburgo. impiegando nelle varie attività del Gruppo oltre 500 persone. Il Gruppo è attivo nei settori del Corporate Finance, Private Equity, Securitisation e Finanza Strutturata, Asset & Wealth Management e Business Process Outsourcing.



Rispetta l'ambiente! Non stampare il Comunicato se non strettamente necessario

Finanziaria Internazionale Holding S.p.A.
Via Vittorio Alfieri, 1 – 31015 Conegliano TV
<http://www.finint.com>

CONTACTS

Ufficio Relazioni Esterne
Eleonora Riva
Tel. +39 0438 360 679
eleonora.riva@finint.com

Barabino & Partners

Ferdinando de Bellis
Tel. +39 02 7202 3535
f.debellis@barabino.it